

## Zmluva o dielo č. 19/06/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

### Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Obec Ruská Nová Ves  
**Sídlo:** Ruská Nová Ves  
**Štatutárny orgán:** Tibor Kollár, starosta  
**IČO:** 00327727  
**DIČ:** 2021225701  
**Kontaktná osoba:** Tibor Kollár, starosta  
**Kontakt:** +421 910621760; +421 51/758 30 75  
**E-mail:** ruskanovaves@gmail.com  
**Bankové spojenie:** Všeobecná úverová banka, a.s.  
**Číslo účtu (IBAN):** SK98 0200 0000 0000 1992 5572

(ďalej len „objednávateľ“)

**Zhotoviteľ:** Ing. arch. Mária Čutková  
**Sídlo:** Sládkovičova 7359/9A, 080 01 Prešov  
**Štatutárny orgán:** ---  
**IČO:** 10668209  
**DIČ:** 1020980609  
**Kontaktná osoba:** Ing. arch. Mária Čutková  
**Kontakt:** +421 905295693  
**E-mail:** cutkova@gmail.com  
**Bankové spojenie:** UniCreditBank, pobočka Prešov  
**Číslo účtu (IBAN):** SK53 1111 0000 0068 0793 8048

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Ďalej tiež spoločne len „Zmluvné strany“ uzatvárajú túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“):

### Preambula

Táto Zmluva je výsledkom prieskumu trhu zákazky z výnimky podľa § 1 ods. 15 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Článok I

### Predmet zmluvy, odovzdanie a prevzatie diela

1.1 Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa **spracovať zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Ruská Nová Ves** v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len „vyhláška“) a dodať objednávateľovi za podmienok dojednaných v tejto Zmluve o dielo **ZMENY A DOPLNKY č. 4/2023 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE RUSKÁ NOVÁ VES** (ďalej aj „ZaD č. 4 ÚPN-O“).

1.2 Obsah dokumentácie, časový rozvrh prác:

Textová i grafická časť ÚPD bude dodaná v týchto častiach a počtoch vyhotovení:

#### **Návrh ÚPD na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona:**

- počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x CD
- doba vyhotovenia: do **3 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

#### **Návrh ÚPD upravený po prerokovaní pre účel preskúmania podľa § 25 stavebného zákona:**

- počet vyhotovení: 1 elaborát v tlačenej forme + 1 x CD k žiadosti o preskúmanie
- doba vyhotovenia: do **30 kalendárnych dní** od vyhodnotenia pripomienok z prerokovania

#### **Čistopis ÚPD po schválení návrhu ÚPD obecným zastupiteľstvom podľa § 2 ods. 4 vyhlášky:**

- počet vyhotovení: 3 elaboráty v tlačenej forme + 1 x CD
- doba vyhotovenia: do **30 kalendárnych dní** od oznámenia schválenia návrhu ÚPD zhotoviteľovi

1.2.1 Obsah dokumentácie bude zahŕňať zmeny a doplnky v rozsahu podľa špecifikácie, ktorá tvorí osobitnú prílohu tejto zmluvy.

1.2.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo zúženia alebo rozšírenia rozsahu predpokladaných zmien a doplnkov, ktoré vyplynú pri prerokovaní návrhu ZaD č. 4 ÚPN-O Ruská Nová Ves.

1.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať objednávateľovi dielo v slovenskom jazyku v rozsahu uvedenom v bode 1.2 tejto Zmluvy.

1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom, obsahom, špecifikáciou a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky realizácie diela.

1.5 Odovzdanie a prevzatie diela určeného v tomto článku bude potvrdené „Protokolom o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela“, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán s uvedením dátumu odovzdania a prevzatia diela.

1.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto Zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo. Pri plnení predmetu Zmluvy sa zaväzuje postupovať s odbornou starostlivosťou, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a podmienky tejto Zmluvy.

1.7 V zmysle ustanovení § 4 písm. c) zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, na spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je oprávnený len autorizovaný architekt, ktorý je zapísaný v zozname autorizovaných architektov.

1.8 Za riadne a včas zhotovené a dodané dielo sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť cenu diela dohodnutú v článku IV. tejto Zmluvy.

## Článok II

### Termín plnenia

2.1 Podľa časového rozvrhu prác uvedeného v bode 1.2 tejto Zmluvy.

2.2 Dodržanie termínu plnenia podľa bodu 2.1 tohto článku Zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva predovšetkým vo včasnom a úplnom poskytnutí informácií a potrebných podkladov a súhlasov k vykonaniu diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela.

### Článok III

#### Miesto plnenia

3.1 Miestom plnenia podľa tejto Zmluvy je sídlo objednávateľa, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

### Článok IV

#### Cena za dielo a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie a dodanie diela v rozsahu podľa článku č. I tejto Zmluvy je výsledkom prieskumu trhu a je stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa tento zákon vykonáva.

4.2 Celková cena za dielo podľa tejto Zmluvy bližšie špecifikovaná v prílohe Cena predmetu zmluvy:

Cena bez DPH: 3 340,00 EUR

DPH 20%: 0,00 EUR

Cena s DPH: **3 340,00 EUR**

Slovom: Tritisíctristoštyridsať Eur.

4.3 Cena za dielo podľa bodu 4.2 tohto článku Zmluvy je cenou konečnou a sú v nej zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela v zmluvne dohodnutej forme a počte vyhotovení. V cene za dielo uvedenej v bode 4.2 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s prípravou, zhotovením a odovzdaním diela.

4.4 Cenu za dielo je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi na základe faktúry, vystavenej zhotoviteľom po riadnom a včasnom odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom na základe preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami. V prípade, ak objednávateľ bez vážneho dôvodu dielo neprevezme, nie je to prekážkou pre vystavenie faktúry zhotoviteľom. Predpokladom vyhotovenia a zaslania faktúry je odovzдание diela objednávateľovi, ktoré je bez väd.

4.5 Splatnosť faktúry je **30 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4.6 Faktúra bude uhradená bezhotovostným platobným stykom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň, keď bude platená čiastka odpísaná z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

4.7 Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov a tejto Zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať požadované náležitosti. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

### Článok V

#### Vady diela, záruky, sankcie

5.1 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto Zmluve.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo uvedené v článku I tejto Zmluvy je zhotovené podľa podmienok dohodnutých v Zmluve.

5.3 Prípadné vady a nedostatky vzniknuté vinou zhotoviteľa odstráni zhotoviteľ bezodkladne a bezplatne.

5.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov dodaných objednávateľom, ak zhotoviteľ na ich nevhodnosť objednávateľa písomne upozornil, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť týchto podkladov.

5.5 V prípade, že sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo alebo časti diela uvedenej vo faktúre, ktorá mu bude zhotoviteľom v zmysle ustanovení tejto Zmluvy riadne vystavená, objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5.6 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela podľa čl. II. tejto Zmluvy, objednávateľ má právo voči zhotoviteľovi na Zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

6.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zhotovenie diela podľa článku I tejto Zmluvy na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre riadne vykonanie diela v zmysle článku II bod 2.2 tejto Zmluvy.

6.3 Zhotoviteľ bez meškania písomne informuje objednávateľa o vzniku akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje plnenie jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy, a ktorá má vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy.

6.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že o zmene všetkých skutočností súvisiacich s vytvorením diela podľa tejto Zmluvy bude včas informovať zhotoviteľa, a ak pôjde o takú skutočnosť, ktorá by mala vplyv na termín plnenia podľa článku II tejto Zmluvy, dohodne objednávateľ so zhotoviteľom zmenu termínu plnenia diela.

6.5 Pokiaľ dôjde k odstúpeniu od Zmluvy výlučne zo strany objednávateľa pred dokončením prác na dokumentácii, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi práce v rozsahu rozpracovanosti.

6.6 Zhotoviteľ najneskôr v čase uzavretia zmluvy uvedie údaje o známych subdodávateľoch v rozsahu identifikačné údaje subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.

6.7 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi bezodkladne po tom, ako sa o zmene údajov dozvedel. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní ktoré predchádzajú dňu, kedy má nastať zmena subdodávateľa predložiť písomnú žiadosť o súhlas so zmenou subdodávateľa Objednávateľovi, ktorá bude obsahovať minimálne: deň, kedy má nastať zmena subdodávateľa, podiel zákazky, ktorý má Zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Pokiaľ Objednávateľ do dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom má nastať zmena subdodávateľa neoznámí Zhotoviteľovi písomne, že so zmenou subdodávateľa nesúhlasí, vrátane uvedenia konkrétnych dôvodov nesúhlasu platí, že súhlas bol Zhotoviteľovi udelený.

## **Článok VII**

### **Vlastnícke právo k dielu**

7.1 Vlastnícke právo k dielu špecifikovanému v článku I tejto Zmluvy patrí až do jeho zhotovenia a dodania zhotoviteľovi. Dodaním riadne zhotoveného diela podľa článku I tejto Zmluvy a zaplatením ceny dohodnutej zmluvnými stranami podľa článku IV tejto Zmluvy v plnej výške, prechádza vlastnícke právo k dielu na objednávateľa.

## **Článok VIII**

### **Doručovanie**

8.1 Všetky písomnosti a oznámenia týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky sa doručujú:

- a) poštou,
- b) treťou osobou oprávnenou doručovať zásielky,

c) osobne

8.2 Písomnosti týkajúce sa právnych vzťahov založených medzi účastníkmi touto Zmluvou sa doručujú doporučené na adresu účastníka uvedenú v tejto Zmluve. Každý účastník je povinný písomne oznámiť druhému účastníkovi každú zmenu svojho sídla podľa zásad uvedených v tomto článku do 3 dní odo dňa zmeny sídla.

8.3 Ak neprevezme účastník písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, považuje sa písomnosť po 3 dňoch od jej vrátenia odosielateľovi za doručenie, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Všetky právne účinky doručovaných písomností nastanú v tomto prípade dňom, ktorým sa písomnosť považuje za doručenie.

8.4 Ak účastník neprevezme písomnosť na adrese uvedenej v tejto Zmluve, je odosielateľ povinný opakovane doručiť písomnosť na adresu účastníka zapísanú v obchodnom registri alebo inom registri. Pri takomto doručení platí v celom rozsahu bod 8.3 v tomto článku.

## Článok IX

### Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a jej obsah je v súlade s poctivým obchodným stykom, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

9.2 Právne vzťahy bližšie touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.

9.3 Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto Zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospelí k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.

9.4 Zmluvu je možné meniť len na základe očíslovaných, formou písomne uzavretých zmien Zmluvy (dodatkov) v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.

9.5 Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis po jej podpise.

9.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedený Úradom vlády Slovenskej republiky.

9.7 Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité.

9.8 Prílohami tejto zmluvy sú: 1. Cena predmetu zmluvy, 2. Špecifikácia, 3. Údaje o subdodávateľoch.

V Ruskej Novej Vsi, dňa: 22.6.2023

V Prešove, dňa: 22.06.2023

**Za objednávateľa:**

**Za zhotoviteľa:**

Tibor Kollár, starosta

Ing. arch. Mária Čutková

## Údaje o subdodávateľoch

P.č.	Obchodné meno, sídlo a IČO subdodávateľa	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia	Suma v Eur s DPH, ktorou sa má podieľať subdodávateľ na dodaní plnenia, vypočítaná z celkovej hodnoty plnenia zmluvy	Predmet subdodávky
	<i>Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov</i>			

**Poznámka:** V prípade, že Zhotoviteľ v čase uzavretia zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov uvedie v prvom prázdnom riadku tabuľky vyjadrenie „Zhotoviteľ v čase uzavretia tejto zmluvy nepredpokladá žiadnych subdodávateľov“.

Meno, priezvisko a titul: Mária Čutková, Ing. arch.

Dátum a miesto podpisu: 22.06.2023, Prešov

Podpis: